

# **Pièce 1**

Devis du 20 janvier 2023

## DEVIS

### PROJET HORIZON A CITYVILLE

Société : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Date : 20 janvier 2023

Validité du devis : 30 jours

Détail des prestations :

Description	Quantité	Montant HTVA (€)
Pose d'une salle de bain + plancher	1	5.000,00
Installation d'une cuisine	1	4.000,00
Travaux de peinture	1	2.000,00
Montage de cloisons	1	1.500,00
Fabrication et pose de caissons	1	2.500,00

Total HTVA : 15.000,00 €

TVA 21 % : 3.150,00 €

Total TTC : 18.150,00 €

Ce devis est établi sous réserve de modification selon les conditions du chantier.

Signature du client : .....

Signature de la société : .....

## **Pièce 2**

Conditions générales de ventes de la SRL SA  
Jeconstruis

# SRL SA JECONSTRUIS

## Conditions Générales de Vente

### Préambule

Les présentes CGV définissent les droits et obligations de la SRL SA JECONSTRUIS, immatriculée à la BCE sous le numéro [à compléter], dont le siège social est situé à [adresse], ci-après dénommée « le Prestataire », et de toute personne physique ou morale ayant recours à ses services, ci-après dénommée « le Client ».

### Champ d'application

Les présentes CGV s'appliquent à toutes les prestations de travaux de construction, rénovation ou aménagement intérieur réalisées par le Prestataire, sauf stipulation contraire écrite.

### Offre et commande

Les devis sont valables 30 jours à compter de leur date d'émission. La commande est réputée ferme dès signature du devis ou bon de commande. Toute modification ou ajout de travaux fera l'objet d'un avenant.

### Prix et modalités de paiement

Les prix sont exprimés en euros, hors TVA. Le paiement s'effectue selon les modalités précisées dans le devis : acompte à la commande, solde à la réception. En cas de retard de paiement, des pénalités de 10% seront appliquées, avec un minimum de 50 €.

### Délais d'exécution

Les délais sont donnés à titre indicatif. Un retard ne peut donner lieu à indemnité sauf stipulation expresse. Le Prestataire ne peut être tenu responsable des retards dus à des causes extérieures (intempéries, fournisseurs, etc.).

### Réception des travaux

La réception est considérée comme tacite si aucune réserve n'est formulée dans les 8 jours suivant la fin des travaux. Toute réclamation doit être formulée par écrit.

### Responsabilité

Le Prestataire est responsable de la bonne exécution des travaux dans les règles de l'art. Sa responsabilité ne saurait être engagée pour des dommages indirects ou consécutifs à une mauvaise utilisation des installations.

### Garantie

Les travaux sont garantis pendant 2 ans à compter de la réception, sauf mention contraire. Cette garantie couvre les défauts de conformité et les vices cachés.

## **SRL SA JECONSTRUIS**

### **Résiliation**

En cas de résiliation unilatérale par le Client, les sommes engagées restent dues. Le Prestataire peut résilier le contrat en cas de non-paiement ou de manquement grave du Client.

### **Protection des données**

Les données personnelles du Client sont utilisées uniquement pour la gestion de la relation commerciale. Conformément au RGPD, le Client peut demander l'accès, la rectification ou la suppression de ses données.

### **Litiges**

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, le litige sera porté devant les tribunaux compétents du siège social du Prestataire.

## **Pièce 3**

Facture n° 1 du 1er octobre 2023

**Facture n°1**

Date : 01/10/2023

Société : SA Jeconstruis

Client : Jean-Marc Jenepaiepas

Description : Facture 1 : Démarrage du chantier - Pose de salle de bain et début des cloisons

Montant HTVA : 5,000.00 €

TVA 21 % : 1.050,00 €

Total TTC : 6.050,00 €

Signature du client : \_\_\_\_\_

Signature de l'entreprise : \_\_\_\_\_

## **Pièce 4**

Facture n° 2 du 18 octobre 2023



**Facture n°2**

Date : 18/10/2023

Société : SA Jeconstruis

Client : Jean-Marc Jenepaiepas

Description : Facture 2 : Avancement - Installation cuisine, peinture et caissons

Montant HTVA : 6,000.00 €

TVA 21 % : 1.260,00 €

Total TTC : 7.260,00 €

Signature du client : \_\_\_\_\_

Signature de l'entreprise : \_\_\_\_\_

## **Pièce 5**

Facture n° 3 du 20 novembre 2023

**Facture n°3**

Date : 10/11/2023

Société : SA Jeconstruis

Client : Jean-Marc Jenepaiepas

Description : Facture 3 : Finalisation - Finitions et derniers ajustements

Montant HTVA :	4.000,00 €
Déduction pour éclat plancher :	- 100,00 €
Déduction des caissons :	- 450,00 €
TVA 21 % :	724,50 €
<b>Total TTC :</b>	<b>4.174,50 €</b>

Signature du client : \_\_\_\_\_

Signature de l'entreprise : \_\_\_\_\_

## **Pièce 6**

E-mails de Jean-Marc Jenepaiepas s'engageant à  
payer la dernière facture

## Email 1

Objet : Engagement de paiement – Facture finale

Madame, Monsieur,

Je vous confirme par la présente avoir bien reçu la dernière facture émise par votre société Jeconstruis, relative aux travaux réalisés dans le cadre de notre contrat.

Je reconnais être redevable du montant indiqué sur ladite facture et m'engage à procéder au règlement complet de celle-ci dans les plus brefs délais.

Je vous remercie pour votre compréhension et reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Cordialement,

Jean-Marc Jenepaiepas

## Email 2

Objet : Paiement de la facture en attente

Bonjour,

Suite à la réception de votre facture finale concernant les travaux effectués par Jeconstruis, je tiens à vous informer que je reconnais devoir le montant restant dû.

Je m'engage à effectuer le paiement dans les délais convenus et vous remercie pour la qualité des prestations fournies.

Bien à vous,

Jean-Marc Jenepaiepas

# **Pièce 7**

Planning de chantier

Tâche	Durée (jours)	Remarques	Date de début	Date de fin
Pose de salle de bain	5		x	x
Installation de cuisine	4	Changement de modèle de plaque à induction	x	x
Peinture	3	Retouches à prévoir	x	x
Montage de cloisons	2		x	x
Pose de caissons	3		x	x
Changement de frigo	1	Changement de modèle	x	x
réception				8-Nov-2023

## **Pièce 8**

E-mail de demande de modifications



## Email de demande de modification

Objet : Demande de modification – format du carrelage et ajout de moulures

Bonjour,

Je me permets de vous écrire concernant les travaux en cours dans mon habitation.

Après réflexion, je souhaiterais apporter deux modifications au projet initial :

1. Modifier le format du carrelage prévu, en optant pour un format plus large afin d'obtenir un rendu plus contemporain.
2. Ajouter des moulures décoratives au plafond dans les pièces principales, pour renforcer le caractère esthétique de l'ensemble.

Je vous remercie de bien vouloir me confirmer la faisabilité de ces ajustements ainsi que leur impact éventuel sur le planning et le devis.

Dans l'attente de votre retour, je vous remercie pour votre collaboration et votre professionnalisme.

Bien cordialement,

Jean-Marc Jenepaiepas

## **Pièce 9**

Procès-verbaux de suivi de chantier

## Procès-Verbal de Suivi de Chantier n°1

Société : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Date : 01/10/2023

### État d'avancement des travaux

- - Pose de la salle de bain : En cours / Terminé / À démarrer
- - Installation de la cuisine : En cours / Terminé / À démarrer
- - Travaux de peinture : En cours / Terminé / À démarrer
- - Montage de cloisons : En cours / Terminé / À démarrer
- - Fabrication et pose de caissons : En cours / Terminé / À démarrer

### Observations

.....

.....

### Signatures

Signature du client

Signature de l'entreprise

## Procès-Verbal de Suivi de Chantier n°2

Société : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Date : 17/10/2023

### État d'avancement des travaux

- - Pose de la salle de bain : En cours / Terminé / À démarrer
- - Installation de la cuisine : En cours / Terminé / À démarrer
- - Travaux de peinture : En cours / Terminé / À démarrer
- - Montage de cloisons : En cours / Terminé / À démarrer
- - Fabrication et pose de caissons : En cours / Terminé / À démarrer

### Observations

.....

.....

### Signatures

Signature du client

Signature de l'entreprise

## Procès-Verbal de Suivi de Chantier n°3

Société : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Date : 24/10/2023

### État d'avancement des travaux

- - Pose de la salle de bain : En cours / Terminé / À démarrer
- - Installation de la cuisine : En cours / Terminé / À démarrer
- - Travaux de peinture : En cours / Terminé / À démarrer
- - Montage de cloisons : En cours / Terminé / À démarrer
- - Fabrication et pose de caissons : En cours / Terminé / À démarrer

### Observations

.....

.....

### Signatures

Signature du client

Signature de l'entreprise

## Procès-Verbal de Suivi de Chantier n°4

Société : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Date : 08/11/2023

### État d'avancement des travaux

- - Pose de la salle de bain : En cours / Terminé / À démarrer
- - Installation de la cuisine : En cours / Terminé / À démarrer
- - Travaux de peinture : En cours / Terminé / À démarrer
- - Montage de cloisons : En cours / Terminé / À démarrer
- - Fabrication et pose de caissons : En cours / Terminé / À démarrer

### Observations

.....

.....

### Signatures

Signature du client

Signature de l'entreprise

## **Pièce 10**

Devis complémentaire pour la pose de caissons et  
coussins

## Devis Complémentaire

Société : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Date : 09/11/2023

## Prestations Supplémentaires

Description	Quantité	Montant HTVA (€)
Caissons complémentaires	2	600.00
Coussins	4	160.00

Total HTVA : 760.00 €

TVA 21 % : 159,60 €

Total TTC : 919,60 €

Signature du client : \_\_\_\_\_

Signature de l'entreprise : \_\_\_\_\_



## **Pièce 11**

Premier procès-verbal de réception provisoire du 8  
novembre 2023

## Procès-Verbal de Réception Provisoire

Date : 10/09/2023

Entreprise : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Objet : Réception provisoire des travaux réalisés dans le cadre du devis initial.

### Prestations partiellement réalisées :

- Pose de la salle de bain (installation en cours, finitions à prévoir)
- Travaux de peinture (première couche appliquée)

### Prestations non encore terminées :

- Installation de la cuisine
- Montage des cloisons
- Fabrication et pose des caissons

### Clause de réception provisoire :

La réception provisoire est accordée pour les prestations partiellement réalisées, sous réserve de l'achèvement des travaux restants conformément au devis initial. Les réserves émises devront être levées avant la réception définitive.

### Signatures :

Représentant de l'entreprise SA Jeconstruis    Client : Jean-Marc Jenepaiepas

Signature :

Signature :

## **Pièce 12**

E-mail de la SRL Jeconstruis à Jean-Marc Jenepaiepas  
du 29 octobre 2023

**Email de SA Jeconstruis à Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas**

Date : 29 octobre 2023

Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas,

Nous tenons à vous remercier pour votre collaboration tout au long du chantier.

Nous souhaitons toutefois attirer votre attention sur le fait que plusieurs changements apportés à l'offre initiale, ainsi que certaines décisions prises tardivement, notamment en ce qui concerne le choix des électroménagers, ont eu un impact direct sur le planning initialement établi.

Ces ajustements ont nécessité une réorganisation des équipes et une adaptation des délais de livraison et de pose, ce qui a pu entraîner des décalages dans l'avancement des travaux.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour toute précision complémentaire et pour assurer la bonne finalisation du projet.

Avec nos salutations distinguées,

L'équipe SA Jeconstruis

## **Pièce 13**

Second procès-verbal de réception provisoire du 16  
novembre 2023

## PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION PROVISOIRE

Date : 16 novembre 2023

Entreprise : SA Jeconstruis

Client : Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

Objet : Réception provisoire des travaux réalisés conformément au devis de 18.500,00 € HTVA

Les prestations suivantes ont été réalisées :

- Pose d'une salle de bain
- Installation d'une cuisine
- Travaux de peinture
- Montage de cloisons
- Fabrication et pose de caissons

Le présent procès-verbal atteste que les travaux ont été réalisés conformément au devis accepté.

La réception provisoire est prononcée ce jour, sous réserve des éventuelles remarques à corriger avant la réception définitive.

Signatures :

Représentant de SA Jeconstruis

Client : Jean-Marc Jenepaiepas

---

---

## **Pièce 14**

E-mail de l'architecte à Jean-Marc Jenepaiepas relatif  
aux prix des caissons et l'éclat sur le plancher

## Email de l'architecte concernant un éclat dans le plancher

Objet : Observation sur le plancher – déduction sur facture finale

Madame, Monsieur,

Lors de la visite de chantier effectuée ce jour, j'ai constaté la présence d'un éclat visible dans le plancher de la pièce principale. Cette dégradation, bien que mineure, affecte l'aspect esthétique de la finition.

Après concertation, il a été convenu que ce poste sera déduit du montant total de la facture finale.

Je vous remercie de prendre bonne note de cette observation et reste à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Bien cordialement,

L'Architecte



## **Pièce 15**

Procès-verbal de réception définitive 19 novembre  
2023

## Procès-Verbal de Réception Définitive

Date : 08/11/2023

Entre les soussignés :

La société SA Jeconstruis, entrepreneur des travaux.

Et Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas, maître d'ouvrage.

Objet : Réception définitive des travaux réalisés selon le devis initial de 18.500,00 € HTVA.

Les prestations suivantes ont été réalisées :

- Pose d'une salle de bain
- Installation d'une cuisine
- Travaux de peinture
- Montage de cloisons

Modifications apportées au devis initial :

- Les caissons ont été retirés du devis final.
- Un coût supplémentaire a été constaté pour une intervention sur le plancher (éclat à réparer).

Le maître d'ouvrage déclare accepter définitivement les travaux réalisés, sous réserve des remarques mentionnées ci-dessus.

La réception définitive est prononcée ce jour, sans réserve majeure.

Signatures :

Pour la société SA Jeconstruis

Pour Monsieur Jean-Marc Jenepaiepas

---

---